Lp Krista Einama ja Marek Lind

Transpordiamet

Kooskõlastuste üksus

[marek.lind@transpordiamet.ee](mailto:marek.lind@transpordiamet.ee)

[Krista.Einama@transpordiamet.ee](mailto:Krista.Einama@transpordiamet.ee)

*kuupäev digiallkirjas* nr

**Vana-Tartu mnt 79a, Peetri alevik kasutusloa menetlusest**

Oleme esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Peetri küla Vana-Tartu mnt 79a kinnistu kasutusloa eelnõu (menetlus nr 395308) büroohoone (EHR kood 120533351). Kinnistu (katastritunnus 65301:001:1479) asub riigitee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 8,26-8,32 kaitsevööndis. Kinnistul kehtib (kehtestatud 22.03.2005) Alliku detailplaneering. Juurdepääs kinnistule on ette nähtud riigitee 11330 Järveküla-Jüri km 5,02 ristmikult.

Kasutusloa taotluses on arendaja välja töötanud alternatiivse sademevee lahenduse, mis Transpordiameti hinnangul põhjustab antud asukohas pinnase- ja sademevee juhtimine riigitee teekraavi riigiteel ja teekaitsevööndis veerežiimi muutusi, mis ehitusseadustiku (EhS) § 72 lg 1 p 5 alusel on riigitee kaitsevööndis keelatud.

Kasutusloast huvitatud isiku palvel ja Rae Vallavalitsus eesmärgiga haldusmenetluses koguda ammendavad andmed otsuste vastuvõtmiseks nimetatud kasutusloa eelnõu menetluses, küsime täiendavat arvamust Transpordiametilt lähtudes järgmisest:

1. Kas kitsendatud tingimustel on võimalik sademevee juhtimine riigitee teekraavi, kui erinevalt kasutusloa eelnõu lahendusest piirataks Vana-Tartu mnt 79a kinnistult pärinevat sademevee kogust mahule näiteks kuni 10 liitrit sekundis, kasutades vahemahutit?
2. Kasutusloast huvitatud isik tellib enda kulul sõltumatu ekspertiisi hindamaks tehniliselt vee-režiimi muutust ja võimalikke lahendusi sademevee juhtimise osas, mis ei tekita teekraavis riigiteel ja teekaitsevööndis veerežiimi muutusi.

Kaitsevööndit hõlmaval maa-alal teekraavi kalle on Tartu poole, siis näeme kaardilt, et teekaitsevööndis käsitletav sademevee liikumissuund on ka sinna poole. Arvame, et vähemalt teekaitsevööndis tekkinud sademevee peaks see kraav vastu võtma.

Kuna detailplaneeringu järgselt on kasutusloast huvitatud isik valmis välja ehitama Transpordiameti poolt sätestatud tee ja ristumiskoha, palume kaaluda, et võimaldada alternatiivse sademevee lahenduse lubamist. See koostöö ja vastastikuste järeleandmiste tegemine tagaks mõlema osapoole huvide arvestamise ning aitaks menetlust sujuvamalt läbi viia.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Priit Pallu

ehitusameti juhataja

koostaja:

Rain Orro, telefon 5695 3243

rain.orro@rae.ee